

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK:

1.1. *Megrendelő:*

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.
Telefon: 66/474-017 fax: 66/475-155
Pénzintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla szám: 11733065-15344777-00000000
Adószám: 15344777-2-04

1.2. *Vállalkozó:*

Neve: **Strabag-MML Kft.**
Címe: 1113 Budapest, Daróci u. 30.
Tel.: 62/479-106 fax: 62/479-121
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-09-884487

2. A SZERZŐDÉS FORMÁJA

2.1. Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. *A munka megnevezése:*

Körösladány Város Önkormányzata „Eszterlánc” – komplex fejlesztés a XXI. sz. iskolájáért a Tüköry Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben című DAOP-2007-4.2.1./2F-2008-0083. számú projekt az alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztésére beruházás megvalósítása, a létesítmények rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

3.2. *A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:*

A kivitelezést a **Túri Zoltán tervező (5516 Körösladány, Árpád u. 16).** által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Irodája, mint elsőfokú építésügyi hatóság által kiadott 490/0032/011/2009. iktatószámú építési engedély alapján kell elvégezni.

3.3. *A teljesítés helye:*

Körösladány belterületén a Wenckheim Béla u. 6/4. szám alatti 1856. hrsz-ú ingatlanok.

3.4. *A munkavégzések során beépíthető anyagok*

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.



4. A VÁLLALKOZÁSI ELLENÉRTÉKE

4.1. A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

354.978.982+ 25% ÁFA = 443.723.727 bruttó összegű

azaz: négyszáznegyvenhárommillió-hétszázhuszonháromezer-hétszázhuszonhét

- 4.1.1. A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben, építési engedélyben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.
- 4.1.2. A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervekben és az engedélyben szereplő, de a beruházás műszaki ütemtervéből, illetve a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető
- 4.1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

4.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt

- 4.2.1. A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A ajánlatkérési tervdokumentációban a tervezett létesítmények üzemkész állapotban történő átadásához,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- Az építési munkahely vagyonsvédelmének költségeire,
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Az üzemelő rendszerhez, történő kapcsolódáshoz szükséges szakközeg költségére,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A bankgaranciák költségére,
- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,
- A régészeti feltárás költségeire,
- A közművek bemérésének és dokumentációi elkészítésének költségeire,
- A földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció elkészítésének költségeire.

- 4.2.2. Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatás (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

4.3. A tartalékkeret felhasználásával kapcsolatos szabályok:

- 4.3.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a tartalékkerettel kapcsolatban a támogató VÁTI Kht. közlése szerint a felhasználási szabályok a következők: „A kivitelezői szerződésben meghatározott pótmunkák elszámolhatóak, ha azok igazoltan felmerülnek. A pótmunkákat első ütemben a kivitelező jelzi az építési naplóban. Amennyiben azt a műszaki ellenőr és a megrendelő elfogadja, felkéri a vállalkozót, hogy készítsen tételes költségvetést. A költségvetés elkészülte után a műszaki ellenőr és a megrendelő együttes utasítására a vállalkozó a tartalékkeret terhére a munkálatokat elvégezni köteles. Az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokra van szükség: építési napló releváns oldalai, kivitelező ajánlata, műszaki ellenőr és megrendelő együttes utasítása.”
- 4.3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás során tett árajánlatában szereplő tartalékkeret kizárólag a 4.3.1. pontban leírtak szerint használható fel. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tartalékkeret igénybevétele során az irányító hatóság mindenkor előírásainak és útmutatásainak megfelelően jár el és az elszámoláshoz szükséges dokumentációkat elkészíti, azokat a Megrendelő részére átadja.

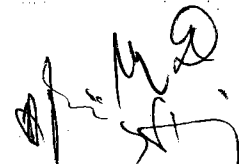
5. HATÁRIDŐK, A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

5.1. A munkaterület átadása, munkakezdés

- 5.1.1. A munkaterület átadása 2009. augusztus 31. napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

5.2. Munka befejezése részteljesítés és teljesítés

- 5.2.1. A vállalkozó köteles az útmutató 8. oldalán meghatározott az általa konyha átalakítására választott részhatáridőt betartani. A részhatáridő nem teljesítése esetén a vállalkozót az 5.4.2. pontban vállalt kötbér fizetési kötelezettség terheli.
- 5.2.2. A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett létesítményekkel kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett létesítménnyel szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult létesítmény használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.
- 5.2.3. A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2011. 04. 30.
- 5.2.4. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a tervezett létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett létesítmények műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen



szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5.3. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

- 5.3.1. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.
- 5.3.2. A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § (2) bekezdés szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

5.4. Késedelmes teljesítés

- 5.4.1. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghíúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.
- 5.4.2. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a rész-, és véghatáridő teljesítése vonatkozásában **4.000.000.- Ft./nap.**, amely viszont összesen nem lehet több a határidőkhöz rendelt szerződéses összeg 30 %-nál.
- 5.4.3. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.
- 5.4.4. A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a részhatáridő vonatkozásában a következő részszámlába, a véghatáridő vonatkozásában a végszámlába kerül beszámításra.
- 5.4.5. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.
- 5.4.6. Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

6. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

6.1. Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

- 6.1.1. A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 6.1.2. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

6.2. Minőségi elvárás

- 6.2.1. A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

6.3. Garancia, szavatosság, jótállás

- 6.3.1. A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.
- 6.3.2. Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.3.3. Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és **60** hónapig terjed.
- 6.3.4. A Vállalkozó az Ajánlati felhívás III. 1. 1. pontjában meghatározottak szerint 15.000.000.- Ft összeg jóteljesítési biztosítékot szolgáltat a 6. 3. 3. pontban vállalt garanciális időszak végéig.
- 6.3.5. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 6.3.6. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a 6.3.5 pont szerinti határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére terhére más vállalkozóval megszüntetni.

6.4. A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

- 6.4.1. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

7.1. Megrendelő képviselője

Dr. Pelcsinszki Boleszláv polgármester
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.
Telefon: 66/474-017, Fax.: 66/475-155

7.2. Vállalkozó képviselője, aki egyben a 7.7.1. pontban meghatározott állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Koreck Ferenc területi igazgató

Darázs Józsefné területi gazdasági vezető

6728 Szeged, Fonógyári út 16.
Telefon:62/479-106, Fax.:62/479-121

7.3. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

- 7.3.1. A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény

Handwritten signature and initials

303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

- 7.3.2. Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

7.4. Építési napló vezetése

- 7.4.1. Vállalkozónak a helyszínen a 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie.

- 7.4.2. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra

7.5. Műszaki ellenőrzés

- 7.5.1. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg

7.6. Az együttműködés elvei

- 7.6.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

7.7. Koordinációs megbeszélések

- 7.7.1. A Megrendelő által összehívott koordinációs egyeztető tárgyalásokon Vállalkozónak az állásfoglalásra jogosult képviselőjével (7.2. pont) kell részt vennie.

7.8. Műszaki átadás

- 7.8.1. Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- építési napló eredeti példányát,
- a kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pl.),

Handwritten signature and initials

- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- közmű bemérési dokumentációt, (3 pl.),
- földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció 5 példányban,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

- 8.1. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

9. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

9.1. Számla, rész-számla benyújtása

- 9.1.1. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az Ajánlati felhívásnak megfelelően (III. 1. 2.) a kivitelezési munkák során 6 db rész-számla 15%-os műszaki készültségi fokenként és egy vég számla benyújtására van lehetőség. A vég számla összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj 10 %-a.

A rész-számlák a műszaki ellenőr által is aláírt teljesítésigazolással nyújthatók be, a vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően állítható ki, illetve nyújtható be a Megrendelő felé.

- 9.1.2. A Vállalkozó a 9. 1. 1. pontban rögzítettek figyelembe vételével a Megrendelő által meghatározott kiépítési sorrend figyelembe vételével pénzügyi-műszaki ütemtervet készít, melyben meghatározásra kerülnek az egyes rész-teljesítésekhez kapcsolódó műszaki naturáliák, a rész-számlák és számla összegei és a kiszámlázások időpontjai. A pénzügyi-műszaki ütemterv a szerződés mellékletét fogja képezni.

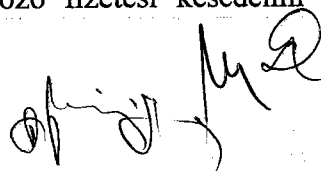
9.2. Számla kifizetés

- 9.2.1. Vállalkozó számláját a műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően nyújthatja be. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételtől számított maximum 60 napon belül átutalással történik.

9. 2. 2. Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

9.3. Késedelmes kifizetés

- 9.3.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot



jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.


10. EGYÉB

- 10.1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során a 8 fő helyi lakos álláskereső foglalkoztatására, valamint a helyi alapanyagok és megújuló erőforrások felhasználására vonatkozó kötelezettségének teljesítését dokumentálni és az erre vonatkozó iratokat a Megrendelőnek átadni.
- 10.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg.
- 10.3. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szeghalmi Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.4. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.


11. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI


- 11.1. A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:
 - A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
 - Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
 - Pénzügyi-, műszaki ütemterv,
 - A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Körösladány, 2009, szeptember 24.


Körösladány Város Önkormányzata
Dr. Pelcsinszki Boleszláv
polgármester
megrendelő




STRABAG-MML Kft.
Koreck Ferenc
Ter. Igazgató
vállalkozó


Darázs Józsefné
Ter. Gazdasági Vezető

STRABAG
STRABAG - MML Kft.
DÉL - ALFÖLDI
T E R. I G.
H - 6 7 2 8 SZEGED
FONÓGYÁRI ÚT 16.
ADÓSZÁM: 14008915-4-44

1.

