KÖRÖSLADÁNY KISHAJÓ KIKÖTŐ, MEDENCÉS CSÓNAKTÁROLÓ ÉS FÖVENYSTARND

KONCEPCIÓ TERV

ALÁÍRÓ - CÍMLAP

Megbízó:	Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa György utca 2. Képviseli: Kardos Károly
Tervező:	Kristály Kft. 8600 Siófok, Fő utca 15. Képviseli: Nyikos Lajos
	Nyikos Lajos - ügyvezető igazgató
	Kotroczó Julianna - vízimérnök VZ-T-04-279
	Balázs Géza - okl. építőmérnök T-T-01-12 239
	Nyikos Gábor - okl. építőmérnök T-T-01-13 313
	Bánhegyi Zsolt - okl. építészmérnök E-01-0347
	Ifj Nyikos Lajos - építészmérnök
	Kis Balázs - építészmérnök

KÖRÖSLADÁNY KISHAJÓ KIKÖTŐ, MEDENCÉS CSÓNAKTÁROLÓ ÉS FÖVENYSTARND

KONCEPCIÓ TERV

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÉPÍTÉSZETI TABLÓK

1. Koncepció terv - átnézeti helyszínrajz
2. Koncepció terv - telepítés
3. Koncepció terv - közlekedés
4. Koncepció terv - kishajó kikötő helyszínrajz
5. Koncepció terv - kishajó kikötő látványtervek
6. Koncepció terv - medencés csónaktároló helyszínrajz
7. Koncepció terv - medencés csónaktároló látványtervek
8. Koncepció terv - medencés csónaktároló büfé és őrház
9. Koncepció terv - fövenystrand helyszínrajz
10. Koncepció terv - fövenystrand látványtervek

II. MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. Általános adatok: 4
2. Tervezési feladat 4
3. Tervezési terület és környezetének ismertetése 5
3.1. A település elhelyezkedése és megközelíthetősége 5
3.2. Telepítés általános szempontjai, helyszín kiválasztása 5
3.3. Helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései 6
3.4. Tervezési terület környezete és megközelíthetősége 7
3.5. Tervezett építészeti kialakítás ismertetése 7
4. Előmunkálatok 9
5. Vízgazdálkodási környezet, a folyó vízjárása 10
6. Tervezett vízi létesítmények (1. sz. rajzmelléklet) 11
6.1. Úszóműves kishajó kikötő (3., 4. sz. rajzmelléklet) 11
6.2. Medencés csónaktároló (5. sz. rajzmelléklet) 12
6.3. Sólya pálya (6. sz. rajzmelléklet) 12
6.4. Fövenystrand (7. sz. rajzmelléklet) 13
7. Egyéb építmények, járulékos munkák 13
8. A vízilétesítmények engedélyezési eljárása, költsége 14
8.1. Úszóműves kishajó kikötő építés engedélyezése 14
8.2. Medencés csónaktároló, sólya pálya, fövenystrand vízjogi létesítési engedélyezése 15
8.2.1. Előzetes vizsgálat 15
8.2.2. Vízjogi létesítési engedély 16

9. Mellékletek
    - ÁFOVO - Emlékeztető
    - KÖFE - Emlékeztető
    - Földhivatali térképmásolat - másolati példány
    - Erdészeti térképmásolat - másolati példány
    - Tervezői költségbecslés

10. Tervlapok
    1. Koncepció terv - Áttekintő helyszínrajz
    2. Koncepció terv - Felvett keresztszelvények
    3. Koncepció terv - Úszóműves kishajó kikötő építési terv
    4. Koncepció terv - Járda és rézsűlépcső építési terv
    5. Koncepció terv - Medencés csónaktároló építési terv
    6. Koncepció terv - Sója pálya építési terv
    7. Koncepció terv - Fövenystrand építési terv

KÖRÖSLADÁNY KISHAJÓ KIKÖTŐ, MEDENCÉS CSÓNAKTÁROLÓ ÉS FÖVENYSTARND

KONCEPCIÓ TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános adatok:

Megbízó: **Körösladány Város Önkormányzata**
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.

Tervező: **KRISTÁLY Kft**
8600 Siófok, Fő u. 15.

Létesítmények helye:
Körösladány 0562, 0572/4, 0572/1, 0573/2, 0224/2, 0226/1, 0225/2hrsz

A vízilétesítmények becsült kivitelezési költsége: **149,2** MFt

2. Tervezési feladat

Körösladány Önkormányzata kishajó kikötő, medencés csónaktároló és fövenystrand beruházásának megvalósítását tervezi a Sebes-Körös folyón.

Lehetséges helyszínként Körösladány közigazgatási határán belül a 47 - es főút és Sebes - Körös folyó felett átívelő közúti híd lábánál a folyó jobb és bal partja lett megjelölve. A későbbi helyszíni bejárás és Megbízói egyeztetések során a tervezett létesítmények kialakítását az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken kellett elhelyezni, a folyó jobb oldalán. (A város felől.)

Az Önkormányzat a beruházás megvalósításával az alábbi funkciókat betöltő létesítményeket szeretné üzemeltetni:

- kishajó/sétahajó kikötő, mely alkalmas a Gyomaendrőd - Békés között közlekedő 12 személyes, valamint a Gyomaendrőd - Szarvas között közlekedő 70 fős sétahajó fogadására;
- kenuk és horgászhajók/ladikok vízrebocsátására és kikötésére szolgáló létesítmények;

- fövenyfürdő a kikötő szomszédságában;
- a kikötőket és a fövenyfürdőt kiszolgáló infrastrukturális és turisztikai létesítmények.

3. Tervezési terület és környezetének ismertetése

3.1. A település elhelyezkedése és megközelíthetősége

Körösladány a Hortobágyi Berettyó - Körösök közötti síkság (a Nagy - Sárrét) délkeleti szélén települt. Keresztülfolyik rajta a Sebes - Körös folyó, melynek erős kanyarulatait a folyószabályozáskor levágták. A mélyebben fekvő területeket a szabályozás előtti időszakosan víz borította. A város területének északi részén torkollik a Sebes - Körösbe a Berettyó. Miután keresztülszeli a várost Hármas - Körösként folytatja útját a Tisza felé.

A város a Kelet - Magyarország északi és déli részét összekötő 47 - es főút és a Sebes - Körös találkozásánál fekszik. Közúton a 47 - es főúton keresztül közelíthető meg Békéscsaba, vagy Debrecen felől, a 44 - es főúton Szarvas, valamint a 46 - os főúton keresztül Gyomaendrőd felől. A város közösségi közlekedéssel is könnyen elérhető a már említett 47 - es főúton a Körös - Volán járataival, valamint vasúton a Gyomaendrőd - Vésztő közötti MÁV 127 - es vonalon. Kerékpárral Füzesgyarmatot Szalontával összekötő kerékpárúton is szintén megközelíthető a város.

3.2. Telepítés általános szempontjai, helyszín kiválasztása

A telepítésnél alapvető szempont volt a tervezett műtárgyak egymáshoz való viszonya, megfelelő elhelyezése. Az elhelyezni kívánt létesítményeknél az ideális megoldás, ha a fövenystrand kerül a folyás irányából nézve elsőnek elhelyezésre, így a fürdőzőket nem zavarja sem a csónakforgalom, sem a kishajó kikötő forgalma. A strand alatt kerülhet elhelyezésre a medencés csónaktároló és a sólyázó. A medencés csónaktároló és strand közeli kapcsolata előnyös a kiszolgáló létesítmények elhelyezése miatt is (WC, mosdó, őrzési - úszómesteri feladatok ellátása, büfé...). Ez alatt kerülhet elhelyezésre a kishajó kikötő, mely függetlenül elkülönítve tud működni a már ismertetett funkciókkal.

A tervezés során első lépésben kizártuk a folyó bal partján történő telepítés lehetőségét az alábbi okok alapján:

- A folyó bal partja a jobb oldali parthoz képest magasabban fekszik, így a fövenystrand és a medencés csónaktároló kialakítása jóval nagyobb földmunka mellett valósítható csak meg.
- A folyó alatt átvezetett gázvezeték miatti védőtávolságok a terület használhatóságát jelentősen beszűkítik.

- A terület a településközponttól és a sűrűbben lakott területektől távolabb esik, megközelítése nehézkesebb.
- A Henkel Magyarország Kft. tisztított szennyvíz vezetéke a terület alatt vezet át, és a híd alatti területen van bevezetve a folyóba. A medencés csónaktároló kiépítéséhez a csatornavezeték áthelyezésére lenne szükség, mely szintén jelentős költségek mellett valósítható csak meg.
- A fent említett csatorna bevezetés miatt a tervezett műtárgyak és létesítmények kizárólag a bevezetés mögötti területen valósulhatnának meg a már említett csatorna kiváltás mellett.
- A tervezett fövenystrand észak, északi - nyugati irányultságú lenne, mely benapozás szempontjából nem megfelelő.
- Az Önkormányzatnak ezen oldalon nincs saját ingatlana, így a beruházáshoz ingatlanvásárlásra, vagy ingatlancserére lenne szükség, mely tovább növelné a beruházás költségeit.

Az elhelyezés szempontjából tovább vizsgáltuk a folyó jobb partján, külön - külön annak híd alatti és híd feletti szakaszait. A jobb oldali partszakasz esetében is számtalan kötöttség adódott.

- A meder alatt átvezetett gázvezeték 50 - 50 m - es védőtávolságát a tervezett műtárgyakkal nem szabad megközelíteni.
- A 17/2002. (II. 7.) KÖVIM rendelet 3.sz. melléklete szerint a Sebes - Körös ezen szakasza II. kategóriájú hajóút, mely a 47 - es főút hídjáig hajózható.
- A gázvezeték védőtávolsága felett a mederben található egy oszlopos vízmérce, mely fölött alakítható ki bármilyen műtárgy.
- A híd alatti szakaszon szintén kötöttségeket jelentett a másik oldalon található tisztított szennyvíz bevezetés.

Ezen kötöttségek miatt a híd alatti szakaszon nincs mód minden funkció elhelyezésére. A lehetőségeket körbejárva és a hajózhatósági lehetőségeket figyelembe a védőtávolságok betartása mellet a kishajó kikötőt a híd alatti területen került elhelyezésre a kishajó kikötő a hozzá kapcsolódó infrastrukturális létesítményivel. A híd feletti szakaszon az oszlopos vízmérce felett kapott helyet a fövenystrand és a medencés csónaktároló a hozzájuk szervesen kacsolódó kiszolgáló funkciókkal.

3.3. Helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései

A tervezés folyamán megvizsgáltok a tervezéssel érintett terület helyi építési szabályzatának vonatkozó rendelkezéseit.
A Körösladány Város Képviselő Testületének 10/2007 (VII. 27.) számú rendelete alapján a tervezési terület a **V-1 - jelű Vízgazdálkodási területek - Folyó árvédelmi töltése, folyó hullámtere, folyómeder vízgazdálkodási terület** övezetve tartozik.

Vízgazdálkodási övezetbe tartoznak a folyók medrei, hullámterei, árvédelmi töltéseik, a holtágak és csatornák, a halastavak, a nádasok és a települést körülvevő árvédelmi körtöltés.
A V-1 a folyó árvédelmi töltése, folyó hullámtere, folyó medrének övezete.
Az övezetben kizárólag a vízgazdálkodási és árvédelmi funkciók ellátásához elengedhetetlenül szükséges építmények és műtárgyak helyezhetők el.
Az övezet az ökológiai hálózat és a potenciális természetvédelmi területek része. Tervezett fásítását az illetékes természetvédelmi hatóság közreműködésével kell megtervezni és végrehajtani.
A töltésláb mentett oldali határvonalától 10 m-es távolságban semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el, kivéve az árvízvédelmi funkciók ellátásához elengedhetetlenül szükséges építmények és műtárgyak.

A jelenlegi szabályozási terv a mederben nem teszi lehetővé a tervezett létesítmények elhelyezését, így a szabályozási tervet a munkálatok megkezdése előtt módosítani szükséges.
(A szabályozási terv a 47 - es főút folyó felett átívelő közúti hídját hibásan ábrázolja a híd védőtávolságával együtt, így ennek módosítása is javasolt.)

3.4. Tervezési terület környezete és megközelíthetősége

A tervezési terület a városközpont irányából könnyen megközelíthető. A csónaktároló és kiszolgáló létesítményei a 47 - es főútról az árvízvédelmi töltésre kanyarodva, és onnan a töltéslábnál kialakítandó szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Mivel a hullámtérben nem engedélyezett a gépkocsik tárolása, ezért a csónakázó tó előtti területen a Wenckheim Béla út végén a személygépkocsik tárolása megoldható. Innen gyalogosan a töltésen létesítendő lépcsőn közelíthető meg a fövenystrand és medencés csónaktároló területe.
A kishajó kikötő megközelítése a csónaktárolóhoz hasonlóan szintén a 47 - es főútról az árvízvédelmi töltésre kanyarodva érhető el. A töltésről a régi híd lába mellet kanyarodó szilárd burkolatú úton a híd alatt érhető el a kishajó kikötő.
A kishajó kikötő és a medencés csónaktároló között jelenleg egy erdősáv húzódik. Az erdőn keresztül gyalogos kapcsolat nyílik a tervezett műtárgyak közötti összeköttetésre.

3.5. Tervezett építészeti kialakítás ismertetése

A tervezésénél alapvető szempont volt a tervezett műtárgyak és kiszolgáló létesítmények megfelelő funkcionális elrendezése, valamint a környezettel és egymással minél szorosabb kapcsolatuk kialakítása.

A fövenystrand elhelyezésénél elsődleges szempont volt a városközpont közelsége, hogy a gyalogosan és kerékpárral érkezők is a városból minél könnyebben és egyszerűbben meg tudják közelíteni a területet. Ennek megfelelően a Wencheim utca meghosszabbításával kialakuló gyalogos úton könnyedén elérhető a strand területe. A kikapcsolódni vágyóknak napozó területet és árnyékos ligetes területek is kialakításra kerültek. A jelenlegi erdőterület részleges irtásával létrejönnek a kiválóan benapozott déli - dél-keleti fekvésű napozó területek és az erdő megritkításával létrejövő árnyékos területek.
A fövenystrand területén elhelyezésre kerülnek mobil kialakítású, a fürdőzést kiszolgáló berendezések, mint zuhanyhelyek és öltöző paravánok, valamint a szórakozást és kikapcsolódást szolgáló pihenőhelyek, padok, tűzrakó helyek szintén bontható kivitelben.

A fürdőzést nem zavarva a fövenystrand alatti területen került elhelyezésre a medencés csónaktároló, mely 10-12 db horgászcsónak és 3-4 db kenu befogadására lett tervezve. A csónakok sólyázása a fövenystrand és a csónaktároló közötti területen kerül elhelyezésre. A csónaktároló területén csak a szükséges mértékben lesz fakivágás (medence és közlekedő területek), így a csónakok tárolása árnyékos területen történik.
A csónaktároló őrzése a csónakázási időszakban a nap 24 órájában biztosított lesz. Ennek megfelelően a csónaktároló mögötti területen a csónaktároló és a strand között mobil kialakítású épület kerül elhelyezésre. Itt kapna helyet egy ideiglenes jelleggel működő büfé és vizesblokk, valamint egy őrhely ahol az úszómesteri feladatok is elláthatók lennének.
A mobil épület kialakítását forgalomban kapható konténerek összekapcsolásával javasoljuk kialakítani. A konténerek részére monolit vasbeton pont, vagy gerendarács alapok készítése szükséges, melyekhez oldható kötéssel csatlakoztathatóak a konténerek. A konténerek tetszőlegesen összeépíthetőek, árvíz idején könnyen és gyorsan szétszerelhetőek és elszállíthatóak.
A csónaktároló és strand vízellátása lajtos kocsikkal történne. A büfé és zuhanyzók részére 1-1 darab műanyag típus tartály elhelyezése javasolt földbe süllyesztve.
A büfékocsi és mobil WC helyiségek szennyvize a konténeren belüli tároló edényben kerül összegyűjtésre és a szükséges időközönként szippantós gépkocsival történne az elszállítása a településen található szennyvíztisztító telep TFH fogadójába.
A terület elektromos áram ellátása a Wencheim utcából történne. A legközelebbi elektromos csatlakozási ponttól a mederben elhelyezett távvezetéktartó oszlopokra kerülne kifeszítésre a légkábel, mely árvíz idején a töltésen túlra visszabontásra kerülne.

A előzőekben említett funkcióktól teljesen elkülönítve a híd alatti részen kerülne elhelyezésre a kishajó kikötő. A kikötő időszakos jelleggel üzemelne, mely miatt az úszómű üzemszerűen zárt állapotban lenne és csak a kishajó

kikötésekor a hajó irányából lehetne nyitni. A várakozó utasok részére fedett - nyitott esőbeálló létesül, mely könnyen szerelhető, bontható kialakítással készül.
A kishajó kikötő a meglévő vízmércéhez vezető lépcsőn keresztül közelíthető meg gyalogosan, vagy a kikötőhöz vezető szilárd burkolatú szervízútról.

A kishajó kikötő és a medencés csónaktároló - strand között található kiszolgáló egység között az erdőben vezetett tanösvény kerülne kiépítésre. A tanösvény mentén pihenést szolgáló padok kerülnek elhelyezésre hulladékgyűjtő kukákkal kiegészítve. A tanösvényen A0 lapméretű ismeretterjesztő táblák kerülnek kihelyezésre, mely az iskolai tananyagokhoz igazodva bemutatná a Körösök élővilágát, védett természeti értékeit. A táblákon szereplő ismeretanyag cserélhető is lehet, melyen bemutatható lenne még a folyóban horgászható halfajták, a halászati és horgászati módszerek, esetleg az ősi horgászati eszközök és módszerek. További információként lehetőség nyílik a Körösök ismertetésérére, folyószabályozásra, árvízi védekezésre, annak módszereire.

Mivel a tervezett létesítmények az árvízvédelmi töltésen belül helyezkednek el, ezért árvíz idején azok nagy részét a mederből ki kell emelni és biztonságos helyre kell szállítani. Az árvízi időszakra, valamint a téli időszakra az Önkormányzat valamely telephelyén az eltávolított elemeket fedett helyen kell tárolni.
A könnyű összeszerelés és elbontás miatt a hullámtérben elhelyezett berendezési tárgyak mindegyike oldható kötéssel kell csatlakozzon az aljzatához, úgy hogy azokat idegenek ne tudják elbontani.
A gyors elbontás és összeszerelés miatt a kishajó kikötőhöz és a sólyázóhoz szilárd burkolatú utat terveztünk, mely lehet öntött aszfaltburkolat, valamit előregyártott, vagy helyszínen készített bazaltbeton burkolat.

4. Előmunkálatok

A tervezést megelőző helyszíni bejárás után - a lehetséges tervezési területen a valós állapotot mutató hiteles helyszínrajz hiányában – az utak-, egyéb jellemző pontok koordinátás bemérését elvégeztük, valamint tájékoztató jellegű keresztszelvényeket készítettünk a tervezett létesítmények helyszíneinek beazonosítására. A magasságok Balti alapszintre vonatkoznak, kiindulási magassága a Sebes-Körös Körösladány 002741. törzsszámú vízmércén leolvasott vízállás volt.

A tulajdoni lap másolatok átnézése, valamint a GPS-el bemért pontok koordinátái alapján megállapítható, hogy a Körösladány 0572/4 hrsz-ú ingatlan a terv készítésekor nincs az Önkormányzat tulajdonában.
Az ingatlan határokat rögzítő földhivatali nyilvántartási helyszínrajz a valós állapottól jelentősen eltér a híd fölötti szakaszon. A folyó jelenlegi jobb oldali meder éle (ezt vizsgáltuk) a nyilvántartás szerinti meder közepe felé tolódott.

A 0226/1 hrsz-ú erdőingatlan határa nem a mederélig tart, közbe ékelődött a folyóval párhuzamosan a KÖVIZIG kezelésű 68 D és 68 C jelű üzemtervezett erdőrészlet, mely a 0224/2 hrsz-ú Sebes-Körös folyó területébe esik.

Megállapítható, hogy az Önkormányzat részéről az eredetileg saját területre tervezett jóléti célú beruházás, főleg állami tulajdonú, a KÖVIZIG kezelésében lévő területen valósul meg.

A Sebes-Körös folyót a meder alatt gázvezeték keresztezi a mellékelt áttekintő helyszínrajzon bejelölt nyomvonalon. A medret és a jobb oldali hullámteret a tervezési területen más közmű nem keresztezi.

5. Vízgazdálkodási környezet, a folyó vízjárása

A tervezési terület - a Sebes-Körös jobb parti töltése és hullámtere - a 12.07. Körösladányi Árvédelmi Szakaszon található, a Békésszentandrási duzzasztó hatásterületén. Öntözési idényben a duzzasztott vízszint, leszámítva az árhullámok időszakait, a Körösladányi vízmércén 82,13 mBf-i értéket mutat („0" pont magassága : 80,98 mBf.)

A folyó körösladányi vízmércéjén, az elmúlt 10 évben mért minimum és maximum vízállás értékei az alábbiak:

Időpont	Minimum cm	Vízszint mBf	Időpont	Maxim. cm	Vízszint mBf
2003.12.02.	- 23	80,75	2003.03.16.	432	85,30
2004.01.14.	- 8	80,90	2004.04.17.	665	87,63
2005.11.29.	- 3	80,95	2005.05.01.	615	87,13
2006.11.24.	- 6	80,92	2006.04.19.	**751**	**88,49**
2007.01.03.	- 10	80,88	2007.02.16.	389	84,87
2008.12.04.	- 12	80,86	2008.03.14	411	85,09
2009.01.18.	- 6	80,92	2009.03.13.	530	86,28
2010.11.07.	32	81,30	2010.01.11.	614	87,12
2011.12.31.	- 27	80,71	2011.01.01.	514	86,12
2012.11.30.	- **36**	**80,62**	2012.05.20.	266	83,64

A **Sebes-Körös folyó 0,00-9,54** fkm közötti szakasza a 17/2002. (II. 7.) KÖVIM rendelet 3.sz. melléklete szerint II. kategóriájú hajóút. (Legfeljebb 1,6m merülési mélységű hajóknak.)

A tervezett létesítmények közül a kishajó kikötőt a jelzett folyószakasz jobb oldalán, a KÖVIZIG rézsűs vízmércéjétől lejjebb, a gázvezeték biztonsága érdekében a horgonyzási tilalom alá eső területen kívülre kellett elhelyezni.

A Sebes-Körös folyó hossz-menti fenékszintjéről ismereteink a 2004. évi mederfelvételből származnak.

- A 0,00-8,60 fkm közötti szakasz fenékszintje 79,50 mBf-i szint alatti.
- A 8,60-9,54 fkm közötti szakasz végén eléri a 80,00 mBf-i szintet.

A keresztszelvényekben bejelölt mederfenék felvétel 1993-ban készült, a tervezett létesítményekhez közeli VO-szelvényekben.

A Kettős-, Sebes-Körös torkolat alatt 1,0-1,5m magas teljes szélességű homokpad található a Hármas - Körösben, ez azonban a duzzasztott víztérben nem jelent hajózási akadályt. Időszakosan 50-60 cm magas homokpadok találhatók még a Sebesér-Folyásér közötti szakaszon is, melyet időnként Vállalkozók engedéllyel kitermelnek.

A „ Boglár" 70 személyes sétahajó merülési mélysége 1,15 m, duzzasztási időszakban a Békésszentandrási duzzasztó 485-450 cm közötti vízállása mellett a tervezett kishajó kikötőig felhajózhat. (Öntözési időszak április 1.-október 31. között.)

A tervezéssel érintett szakaszon folyószabályozási művek nincsenek.

A közúti híd feletti hullámtéren, a hídtól közel 200 m-re található a maximális vízszint fölé emelkedő aknás vízmérce, melynek a folyómederrel összekötő csatornája terepszint alatti.

A híd fölötti szelvényben lévő gázvezeték -, és a vízmérce összekötő csatornája miatt, valamint a saját területen egymás mellett elhelyezendő medencés csónaktárolót, annak sólya pályáját és a fövenystrandot, a mellékelt áttekintő helyszínrajzon ábrázoltak szerint lehetett elhelyezni.

A NATURA 2000 hatálya alá tartozó területen, a tervezett létesítmények megvalósítása a meglévő árvédelmi töltést és előtereit, a hullámteret és erdőt, valamint a folyómedret érinti.

6. Tervezett vízi létesítmények (1. sz. rajzmelléklet)

6.1. Úszóműves kishajó kikötő (3., 4. sz. rajzmelléklet)

A "Boglár" sétahajó fogadására is alkalmas *úszóműves kishajó kikötő* a Sebes-Körös 9,43 fkm szelvényében létesül, egy parti rézsűlépcsőhöz bejáróhíddal kapcsolódva.

A tervezett úszómű felülete 2*2,0m*6,0 m, légtartály szerkezetű. Az úszó és part közötti kapcsolatot mobil, csuklós, 2,5 m hosszú, két oldalán korláttal ellátott bejáróhíd, ill.

1:2 hajlású rézsűlépcső biztosítja. A duzzasztott víztérben jelentős vízmozgással nem kell számolni, árvíz-veszélykor az úszóművet a beépítés helyéről ki kell úsztatni.

Az úszómű tartozékaként 4 db betontuskó épül, melyek a bejáróhíd rögzítésére és kikötő bak elhelyezésére szolgálnak. A rézsűlépcső alapozását 3m mélységig, 5 m hosszon bennmaradó acél szádpalló biztosítja. A lépcső 2 oldalára kerülő biztonsági korlátot nem fix, hanem mobil módon kell szerelni, árvízkor azokat ki kell emelni.

A mederél változatlan marad, fakivágásra nem kerül sor, az igénybe veendő területen fák nincsenek, csak vízszéli bokrok.

A gyalogos közlekedést a meglévő vízmérce-leolvasó járdához csatlakozó, a hullámtéri időszakos vízborítást elviselő burkolatú két járda szakasz, ill. az árvédelmi töltésre jutást egy hullámtér felőli rézsűlépcső biztosítja. Innen a várost gyalogos/kerékpáros úton biztonságosan meg lehet közelíteni.

6.2. Medencés csónaktároló (5. sz. rajzmelléklet)

A *medencés csónaktárolóba,* a Sebes-Körös 9,73 fkm szelvényében épülő mederoldali csatornán keresztül lehet ki- és bejutni. A tároló 10-12 db horgászcsónak/kishajó, 3-4 db kenu befogadására lett tervezve.

A tároló fenékszint magasság: 81,10 mBf.
fenék szélessége: 12,0 m
fenék hossza: 42,0 m
rézsű hajlása: 1:1
két oldalán padka, szélessége: 1,0 m, rajta járda burkolat
hossz mentén 2 db, 1:1 hajlású rézsűlépcső

A mederoldali csatorna fenékszint magasság: 81,10 mBf.
fenék szélessége: 6,0 m
fenék hossza: 12,0 m
rézsű hajlása: 1:1

A medencébe 1 db 1 m hosszú mérési tartományú oszlopos vízmércét kell elhelyezni oly módon, hogy az a vízi-járművek forgalmát ne akadályozza. A csónaktároló medencében hosszirányú közlekedés biztosított.

A kikötést a járdába épített rögzítő gyűrűk, vagy rögzítő rudak biztosítják.

6.3. Sólya pálya (6. sz. rajzmelléklet)

A csónakleeresztő *sólya* a Sebes-Körös 9,765 fkm szelvényében épül, a burkolt bekötőút folytatásaként. A sólya burkolt fenékszélessége 3,0 m, lejtése 1:10, kétoldali rézsűhajlása1:2. A mederéli fenékszint magassága 81,60 mBf, mely mellett 50 cm a vízmélység .

A mederélen az út alapozását 2m mélységig, 5 m hosszon bennmaradó acél szádpalló biztosítja, mely 30*40 cm méretű, „ütköző" vb. fejgerendával zárul

6.4. Fövenystrand (7. sz. rajzmelléklet)

A *fövenystrand* kijelölt helye a Sebes-Körös jobb oldalán a benapozás szempontjából kedvező tájolású. Tengelye a Sebes-Körös 9,80 fkm szelvénye.

A mederéli fenékszint magassága 81,30 mBf, mely mellett 80 cm a vízmélység .

Fenéklejtése 10m-es vízszintes hossz után 1:16.

Fenék szélessége a meder élen 40 m, a parti részen 50 m.

Oldalsó rézsűinek hajlása 1: 2.

A város felől (Wenckheim utca) érkező gyalogosok a fövenystrandot az árvédelmi töltésre épülő kétoldali rézsűlépcső igénybevételével közelíthetik meg.

7. Egyéb építmények, járulékos munkák

A medencés csónaktároló/sólya szilárd burkolaton történő megközelítése 290 m hosszú egysávos, 3 m széles betonúton tervezett, a meglévő hullámtéri földúton megépítve. Tekintettel az árvédelmi töltéssel párhuzamos ~ 200 m hosszú szakaszra, 1 db kitérő építendő.

Az egyenes szakasz vége sárrázóval zárul. A tervezett burkolt út közforgalom elől el nem zárt magánút, NHK eljárás köteles engedélyezés hatálya alá esek, a megfelelő tervezői jogosultsággal. (A hullámtéren parkoló nem épülhet.)

Az erdőművelésből való kivonásra <u>csak a ténylegesen igénybe venni kívánt</u> erdőterület kivonása szükséges. Az erdőművelési ágból való kivonás, vagy csereerdősítés a beruházó Önkormányzat döntése alapján történik. A költségviselő az Önkormányzat.

Az 5.2-5.4 pont alatti létesítmények üzemtervezett erdő területen valósulnak meg, a kivitelezés cserje irtással, fakivágással jár. A művek körül a 4,0 m széles-, a bekötő út melletti 1,5-1,5 m széles szabadon tartandó karbantartó sávot is beleszámolva **0,5 ha** erdőművelésből való kivonás válik szükségessé.

A tuskóval együtt kitermelt üzemtervezett vízügyes fát a KÖVIZIG által-, az önkormányzati üzemtervezett fát az általa kijelölt depóniába kell szállítani.

Az 5. és 7. sz. rajzmellékleten ábrázoltak szerint rendezett terep alakítandó ki a tervezett művekkel megegyező hosszon a meglévő fák között úgy, hogy a terep lejtése a hullámtéri előtér szélétől a meder felé essen. Ezért a kivitelezéssel érintett terület nagysága **0,95 ha**.

A kitermelt mintegy 4430 m^3 földből ~ 1370 m^3 helyezhető el a helyszínen, a többit a később kijelölendő helyre kell szállítani. A művek elkészülte után, a duzzasztott víz által nem járt területeket füvesíteni kell.

A betervezett létesítmények részletes költségbecslése a műszaki leírás melléklete.

8. A vízilétesítmények engedélyezési eljárása, költsége

8.1. Úszóműves kishajó kikötő építés engedélyezése

A **314/2005.** (XII.25.) sz., a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet **13.** sz. melléklet szerinti **: *Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához c***. nyomtatványt kell kitölteni, melyet a tervező vagy az Önkormányzat is megtehet.

A kitöltött adatlapot a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Gyulai Kirendeltségéhez kell benyújtani.
Az adatlap vizsgálati díja jelenleg 133 000 Ft.

Az úszómű létesítésére a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól kell az engedélyt megkérni.
A 27/2012.(V.25.) NFM rendelet a hajózási hatósági eljárási díjat a 8/A b) pontja szerint 80 000 Ft alapdíjban, 8/B b) pontja szerint (12 m úszómű esetén) 30 000 Ft külön díjban határozta meg.

Az eljárás során a TIKTVF szakhatóságként működik közre a NKH megkeresése alapján.
A szakhatósági állásfoglalás díja jelenleg 14 000 Ft. Fakivágást nem tervezünk, ezért a TIKTVF-től nem kell *Természetvédelmi engedély*.

Az engedélyezési eljáráshoz a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságtól kezelői hozzájárulást kell kérni, valamint az úszóműves kishajó kikötő létesítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő víztér-használati szerződése.

A kezelői hozzájárulás költségigényes.

8.2. Medencés csónaktároló, sólya pálya, fövenystrand vízjogi létesítési engedélyezése

8.2.1. Előzetes vizsgálat

A **314/2005.** (XII.25.) sz., a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet 3. sz. melléklet szerinti ***A felügyelőség előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett*** *tevékenységek: 126 b. pontja* alapján a meder igénybe vétele, az ahhoz való kapcsolódás és a NATURA 2000 terület miatt folyószabályozásnak minősül, ezért ***Előzetes vizsgálati dokumentációt*** kell készítetni.

A dokumentáció tartalma a kormány rendelet 4. sz. melléklete szerinti, valamint szükséges az érintett területek tulajdoni lapjai másolatának csatolása. Az előzetes vizsgálati dokumentációt a 297/2009. (XII.21.) korm. rend. szerint, a területi MK által kiadott *környezetvédelmi* jogosultságú szakértő (hulladék, levegő, víz, zaj,) és a Főfelügyelőség által kiadott *természetvédelmi és tájvédelmi* jogosultságú szakértő együtt készítheti. (Külön dokumentáció is lehet.)

Az engedélyezéshez 2 pld papír alapú tervdokumentációt és 1pld-ban elektronikus adathordozón kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a tervezők jogosultsági igazolását.

Az előzetes vizsgálati dokumentációhoz csatolni kell a KÖVIZIG (Gyula) előzetes kezelői hozzájárulását. (Ez is díjköteles.) Amennyiben nem az Önkormányzat a kérelem benyújtója, úgy az erre vonatkozó közokiratot is csatolni kell.

Az előzetes vizsgálat eljárási díja jelenleg 250 000 Ft, az ehhez tartozó erdészeti szakhatósági díj 7 500 Ft.

A TIKTVF az előzetes vizsgálatot lezáró *határozatban* mondja meg, hogy a megvalósításhoz milyen további létesítési -, fakivágási stb. engedély beszerzése szükséges.

Az előzetes vizsgálat nem évül el záros időn belül. (Nem 1-2 évig érvényes.)

A határozat jogerőre emelkedése a közzététel, a közmeghallgatás után kb. 30 nappal várható.

A TIKTVF pályázathoz szükséges támogató nyilatkozatot, csak az előzetes vizsgálatot lezáró határozat jogerőre emelkedése után adhat.

8.2.2. Vízjogi létesítési engedély

A vízjogi létesítési engedélyezés új kérelem, és létesítési engedélyes terv alapján történik, a 18/1996.(VI.13.) KHVM rendeletben felsorolt műszaki tartalommal A kérelemhez kb. 6 tervpéldányt, az érintett terület kezelőjének a KÖVIZIG-nek a kezelői hozzájárulását, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt tulajdonosi hozzájárulását kell csatolni.

A létesítési engedélyezés, a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a 33/2005. (XII. 27.). sz. KvVM rendelt 24.1.3. pontja alapján 50 000 001-100 000 000 Ft bruttó kivitelezési költség között 360 000 Ft.

A rézsűlépcsők és a járda építése nem vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, azonban csak a KÖVIZIG kezelői hozzájárulása szerinti feltételekkel valósulhat meg. A kezelői hozzájárulás költségigényes.

Amennyiben a földnyilvántartás és a valós állapotok közötti különbség feloldására lesz szükség, akkor az üzemtervezett erdőterületek vonatkozásában az Erdészeti Igazgatóság által lefolytatott ún. „valós állapotfelmérés" is szükséges

Az engedélyezési eljárások megkezdése előtt a városrendezési tervet jelen koncepció terv létesítményeivel összhangba kell hozni.

A kivitelezés érvényes vízjogi engedély birtokában kezdhető el.

KÖRÖSLADÁNY KISHAJÓ KIKÖTŐ, MEDENCÉS CSÓNAKTÁROLÓ ÉS FÖVENYSTARND

KONCEPCIÓ TERV

MELLÉKLETEK

ÁFOVO EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Körösladány, kishajó kikötő és fövenystrand koncepció terve

Jelen vannak: Hack Ferenc, ÁFOVO
Papp Sándor, ÁFOVO
Kocsor István, ÁFOVO
Dr. Valyuch Attila, IJO
Ludányi György, BVPO
Kotroczó Julianna, KRISTÁLY tervező

Készült: a Gyula, 2013. november 19-én megtartott tárgyi egyeztetésről.

A tervező az alábbiak szerint ismertette a koncepció tervet:

Körösladány Önkormányzata kishajó kikötő, medencés csónaktároló és fövenystrand beruházásának megvalósítására koncepciótervet készíttet, a Sebes-Körös folyó jobboldalán, a Körösladányi közúti híd környezetében.

- A tervezés első stádiumában a beavatkozások helyszíneinek beazonosítására geodéziai előfelvétel készült. A mérés eredményei és a hivatalos ingatlan nyilvántartási helyszínrajzi adatok összehasonlítása során megállapításra került, hogy a helyszínrajzon rögzített ingatlanhatárok és a mért- azaz- valós állapot között jelentős eltérés mutatkozik a közúti híd feletti területeken. A folyó jelenlegi jobb oldali meder éle (ezt vizsgáltuk) a nyilvántartási helyszínrajz szerinti meder közepe felé tolódott. Ugyanakkor a 0226/1 helyrajzi számú erdőingatlan határa nem a meder élig tart, mivel közbe ékelődik a folyóval párhuzamosan a KÖVIZIG kezelésű 68 D és 68 C jelű üzemtervezett erdőrészlet, mely a 0224/2 helyrajzi számú Sebes-Körös folyó, kivett művelési ágú területbe esik. A fentiekben jelzett területeket érinti a tervezett medencés csónaktároló, a sólyapálya és a fövenystrand.
- A *medencés csónaktárolóba,* a Sebes-Körös 9,73 fkm szelvényében épülő mederoldali csatornán keresztül lehet bejutni. A tároló 10-12 db horgászcsónak/kishajó, 3-4 db kenu befogadására lett tervezve. A tároló alapterülete 12,0*42,0 m. A medence széle és a hullámtéri vízmérce akna közötti távolság ~10,0 m.
- A csónakleeresztő *sólya* a Sebes-Körös 9,81 fkm szelvényében épül.
- A *fövenystrand* tengelye a Sebes-Körös 9,85 fkm szelvénye, lejtése 1:16, szélessége 50/40 m.

- A város felől (Wenckheim utca) érkező gyalogosok a fövenystrandot az árvédelmi töltésre épülő kétoldali rézsűlépcső igénybevételével közelíthetik meg.
- A"Boglár" sétahajó (merülési mélysége 1,15 m) fogadására is alkalmas *pontonos kishajó kikötő* a Sebes-Körös 9,43 fkm szelvényében létesül, egy parti rézsűlépcsőhöz lejáróhíddal kapcsolódva. A gyalogos közlekedést a meglévő vízmérce-leolvasó járdához csatlakozó járda, ill. az árvédelmi töltésre jutást egy hullámtér felőli rézsűlépcső biztosítja.

Fenti adatok ismeretében tényként kezelendő, hogy a szóban forgó beruházás nem az eredetileg tervezett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon, hanem főleg állami tulajdonú és a KÖVIZIG kezelésében álló 0562 hrsz-ú folyó, a 0224/2 hrsz-ú folyó/erdő, ill. a 0573/2 és 0225/2 hrsz-ú töltés, valamint a 0572/1 hrsz-ú erdő területeken valósulna meg.

Jelenlévők az alábbiakról adtak tájékoztatást:

- A hivatalos ingatlan nyilvántartási térkép és a tervező által felmért keresztszelvényadatok alapján durva eltérés mutatkozik a jogi és a természetbeni határvonalak között. A valós állapotot tükröző földhivatali kiigazítás időigényes és jelentős nagyságrendű költségvonzattal jár.
- Az erdőművelésből való kivonásra <u>csak a ténylegesen igénybe venni kívánt</u> erdőterület kivonása szükséges. Az erdőművelési ágból való kivonás, vagy csereerdősítés a beruházó Önkormányzat döntése alapján történik. A költségviselő az Önkormányzat.
- Amennyiben a földnyilvántartás és a valós állapotok közötti különbség feloldására lesz szükség, akkor az üzemtervezett erdőterületek vonatkozásában az Erdészeti Igazgatóság által lefolytatott ún. „valós állapotfelmérés" is szükséges
- Az 1994. évi LV. Törvény (Tft.) 44-55. §-a rendelkezik a termőföld más célú hasznosításáról, valamint az erre irányuló eljárás kapcsán fizetendő földvédelmi járulék mértékéről. A rendelet értelmében a változás átvezetését a beruházó köteles kérelmezni, intézni.
- A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához a KÖVIZIG-től kezelői hozzájárulást kell kérni.
- A pontonos kishajó kikötő létesítéséhez, üzemeltetéséhez a vagyonkezelővel víztérhasználati szerződést kell kötni.
- Amennyiben a beruházás pályázati forrásból valósul meg, szükséges a tulajdonosi hozzájárulás is, melyet az MNV Zrt.-től kell megkérni. A kérelem mellékleteként használhatók az MNV Zrt. által kiadott, 342/2011.(VII.04.) IG. sz. határozattal rögzített feltételrendszerben foglalt mintaszerződések.
- A Sebes-Körös folyó 0,00-9,54 fkm közötti szakasza a 17/2002. (II. 7.) KÖVIM rendelet 3. sz. melléklete szerint II. kategóriájú hajóút. A tervezett létesítmények közül csak a kishajó kikötő érinti a jelzett folyószakaszt. Megvalósításához a NKH engedélye is szükséges.

- A kivitelezés- a medret és töltést érintő munkálatok esetében- a KÖVIZIG szakfelügyelete mellett végezhető.
- A beruházással érintett minden egyes ingatlan a Natura 2000 terület hatálya alá tartozik. Az ezzel összefüggésben meghatározott előírások betartása és biztosítása a beruházó feladata.

Az emlékeztetőt összeállította: Kotroczó Julianna sk

KÖFE EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Körösladány, kishajó kikötő-, medencés csónaktároló-, sólya pálya- és fövenystrand koncepció terv

Jelen vannak: Kopcsákné Lakatos Ildikó, TIKTVF Kirendeltség, Gyula
Márkné Lengyel Teréz, TIKTVF Kirendeltség, Gyula
Kotroczó Julianna tervező, Kristály Kft.

Készült: Gyula, 2013. november 26-án megtartott konzultációról.

A tervező a koncepció terv ismertetésével egy időben a TIKTVF képviselőinek átadott egy tervismertetőt, a létesítmények földhivatali és erdészeti nyilvántartási térképmásolatát, és 2 db, a tervezett létesítményeket ábrázoló helyszínrajzot.

A TIKTVF képviselői az alábbiakról adtak tájékoztatást:

- **1. *Úszóműves kishajó kikötő***

A **314/2005.** (XII.25.) sz., a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet:

- 1.sz. melléklet szerinti *Környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek:* <u>hatálya alá nem esik.</u>

- 3. sz. melléklet szerinti *A felügyelőség előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek: 93. pont hatálya alá nem tartozik.*

- 13. sz. melléklet szerinti *Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához*: <u>kitöltendő</u>

Az ***adatlapot*** a tervező vagy az Önkormányzat is kitölti, melyet a TIKTVF-hez kell benyújtani.

Az adatlap vizsgálati díja jelenleg 133 000 Ft.

Az úszóű létesítésére a NKH-tól kell az engedélyt megkérni. Az eljárás során a TIKTVF szakhatóságként működik közre a NKH megkeresése alapján.
A szakhatósági állásfoglalás díja jelenleg 14 000 Ft.
Amennyiben fakivágásra nem kerül sor, nem szükséges a TIKTVF-től megkérni a *Természetvédelmi engedélyt*.

- **2. *A 3 db létesítmény*** (*medencés csónaktároló, sólya pálya, fövenystrand):*

A **314/2005.** (XII.25.) sz., a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet

> **- 3. sz. melléklet szerinti** *A felügyelőség előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek: 126 b. pontja* alapján a meder igénybe vétele, az ahhoz való kapcsolódás és a Natura 2000 terület miatt folyószabályozásnak minősül, ezért ***Előzetes vizsgálati dokumentációt*** kell készítetni.
> - A dokumentáció tartalma a kormány rendelet 4. sz. melléklete szerinti, valamint szükséges az érintett területek tulajdoni lapjai másolatának csatolása. Az előzetes vizsgálati dokumentációt a 297/2009. (XII.21.) korm. rend. szerint, a területi MK által kiadott *környezetvédelmi* jogosultságú szakértő (hulladék, levegő, víz, zaj,) és a Főfelügyelőség által kiadott *természetvédelmi és tájvédelmi* jogosultságú szakértő együtt készítheti. (Külön dokumentáció is lehet.) A hatásterület lehatárolása tartalmazza a kivitelezéskori terület-igénybevétel határát is.

Az engedélyezéshez 2 pld papír alapú tervdokumentációt és 1pld-ban elektronikus adathordozón kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a tervezők jogosultsági igazolását.

Az előzetes vizsgálati dokumentációhoz csatolni kell a KÖVIZIG (Gyula) előzetes kezelői hozzájárulását. Amennyiben nem az Önkormányzat a kérelem benyújtója, úgy az erre vonatkozó közokiratot is csatolni kell.

Az előzetes vizsgálat eljárási díja jelenleg 250 000 Ft, az ehhez tartozó erdészeti szakhatósági díj 7 500 Ft.

A TIKTVF az előzetes vizsgálatot lezáró *határozatban* mondja meg, hogy a megvalósításhoz milyen további létesítési -, fakivágási stb. engedély beszerzése szükséges.

Az előzetes vizsgálat nem évül el záros időn belül. (Nem 1-2 évig érvényes.)

A határozat jogerőre emelkedése a közzététel, a közmeghallgatás után kb. 30 nappal várható.

A TIKTVF pályázathoz szükséges támogató nyilatkozatot, csak az előzetes vizsgálatot lezáró határozat jogerőre emelkedése után adhat.

A vízjogi létesítési engedélyezés külön kérelem, és létesítési engedélyes terv alapján történik. A kérelemhez csatolni kell az érintett terület kezelőjének, a KÖVIZIG-nek a kezelői hozzájárulását, valamint a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt tulajdonosi hozzájárulását.

A létesítési engedélyezés, a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a 33/2005. (XII. 27.). sz. KvVM rendelt 24.1. pontja alapján 0-10 000 000 Ft bruttó kivitelezési költség között 200 000 Ft, 10 000 000-50 000 000 Ft bruttó kivitelezési költség között 252 000 Ft.

A rézsűlépcsők és a járda építése nem vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, azonban csak a KÖVIZIG kezelői hozzájárulása szerinti feltételekkel valósulhat meg.

Az emlékeztetőt összeállította: Kotroczó Julianna sk